



# **NÁVRH**

## **VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE obce Malé Raškovce**

**č. 1/2023**

### **o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v katastrálnom území obce Malé Raškovce**

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 15.12.2022  
- zverejnený na webovom sídle obce dňa : 15.12.2022

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 30.12.2022

# Obec Malé Raškovce

Obec Malé Raškovce v zmysle 4 ods. (3) písm. c), 6 a SSII ods. (4) písm. d), zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 582/2004 Z. z.o miestnych daniach z nehnuteľností v znení neskorších predpisov vydáva:

## **Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v katastrálnom území obce Malé Raškovce č. 1 / 2023**

### Čl. 1

#### Uvodné ustanovenia

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Malých Raškovciach podľa II ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v súlade s § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2023 nasledovné miestne dane a miestny poplatok v katastrálnom území Malé Raškovce:.
- (2) Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
- (3) Toto nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností, dane za psa a miestne poplatky za komunálne odpady na území obce Malé Raškovce.

### Čl. 2

#### Daň z nehnuteľností

- (1). Daň z nehnuteľností zahŕňa:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,

## Čl. 3 Daňovník

l) Daňovníkom dane z pozemkov je:

- a) vlastník pozemku, zapísaný v katastri nehnuteľností
- b) správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri nehnuteľností.
- c) Nájomca, ak:
  1. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri nehnuteľností ,
  2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom.
- d) ak nemožno určiť daňovníka podľa odseku I je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

## Čl. 4 Predmet dane z pozemkov

l) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastrálnom území obce Malé Raškovce v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky,

## Čl. 5 Základ dane z pozemkov

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. I zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004

Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

- 4) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> je
- u ornej pôdy, chmeľníc, viníc a ovocných sadov \_\_\_\_\_ 0,3860 €
  - u trvalých trávnych porastov \_\_\_\_\_ 0,0335 €
- 5) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> je
- u záhrad \_\_\_\_\_ 1,3277 €
  - u zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch \_\_\_\_\_ 1,3277 €
  - u stavebných pozemkov \_\_\_\_\_ 13,27 €

#### **Daň z pozemkov — sadzby dane:**

Správca dane v katastrálnom území obce Malé Raškovce, tohto nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov vo výške:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	1,25 %
b) trvalé trávne porasty	1,25 %
c) záhrady	0,60 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	2,50 %
e) rybníky s chovom rýb a ostatné využívané vodné plochy	1,25 %
f) zastavané plochy a nádvoria	0,60 %

## Čl. 6

### Predmet dane zo stavieb

l) Predmetom dane zo stavieb sú stavby v tomto členení:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, a stavieb na vlastnú administratívu,
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) samostatne stojace garáže
- e) stavby hromadných garáží
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

## 2. Daň zo stavieb - sadzby dane

Správca dane v katastrálnom území obce Malé Raškovce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) 0,075 Eur/m<sup>2</sup> - stavby na bývanie
- b) 0,20 Eur/m<sup>2</sup> - stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- c) 0,075 Eur/m<sup>2</sup> - za samostatne stojacie garáže a samostatné stavby hromadných garáží alebo stavby používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- d) 1,25 Eur/m<sup>2</sup> - za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
- e) 1,25 Eur/m<sup>2</sup> - stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu.
- f) 1,25 Eur/m<sup>2</sup> - za ostatné stavby

Sadzba dane podľa odseku 4 písm. a) a b) tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje 0 0,075 Eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

## Čl. 7

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- e) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov,2) stožiare rozvodu elektrickej energie,3) stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov.

(2) Platbu miestnej dane je daňovník povinný označiť variabilným symbolom pre príslušný druh miestnej dane uvedenom v rozhodnutí o vyrubení dane.

(3) Daň z pozemkov a stavieb vyrubí obec platobným výmerom.

## Čl. 8

### Daň za psa

#### 1. Predmet dane:

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

#### 2. Daňovník:

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je :

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

#### 3. Základ dane: Základom dane je počet psov.

#### 4. Sadzba dane: Sadzba dane je 5,00 € za jedného psa na kalendárny rok.

#### 5. Oznamovacia povinnosť a platenie dane za psa:

- Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. Daňovník je povinný oznámiť zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 15 dní a preukázať dôvod zániku daňovej povinnosti.
- V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia platobným výmerom do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

## Čl. 9

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

#### 1. Poplatok platí poplatník, ktorým je :

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
- d) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 1.

#### 2. Sadzba poplatku:

- a) fyzickú osobu ktorej poplatková povinnosť vzniká v zmysle S 77 ods.2 písm. a) zákona 0,049315 € na osobu a kalendárny deň
- b) živnostníci , priemysel pošta, lekárne, obchody, stávkové kancelárie a ďalšie podnikateľské subjekty: 0,501369 € na jednu 110 litrovú nádobu

- c) sadzba poplatku pre fyzickú osobu a právnickú osobu za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín je stanovená na 0,078€ za kilogram odpadu

3. **Ohlásenie:** Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik daňovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci: svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu ak je poplatníkom osoby podľa S 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) zákona, názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo organizácie.

#### 4. Zníženie alebo odpustenie poplatku

- a) Správca poplatkov o d p u s t í:

Za obdobie za ktoré poplatník hodnoverným dokladom preukáže, že sa v určenom období dlhodobo /minimálne 6 po sebe nasledujúcich mesiacov/ zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí. Doklady: - potvrdenie o pobyte na území iného štát

- pracovné povolenie,

- potvrdenie zamestnávateľa, agentúry ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí,

- potvrdenie zamestnávateľa SR o výkone práce poplatníka v zahraničí, - potvrdenie o štúdiu v zahraničí, - pracovná zmluva.

V doklade musí byť uvedený dátum od kedy do kedy bol /alebo bude/ poplatník v zahraničí. V prípade, že potvrdenie nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad.

- b) Správca poplatkov z n í ž í:

- 0 50% za osobu a rok pre žiakov navštevujúcich strednú školu , študentov vysokých škôl mimo miesta trvalého pobytu ak sú ubytovaní v študentskom domove;

Doklady-potvrdenie o návšteve školy, v prípade vzdialenosti do 60 km od miesta trvalého bydliska doložia o ubytované v študentskom domove.

- 0 50 % za osobu a rok za obdobie, za ktoré poplatník preukáže hodnoverným dokladom svoju neprítomnosť v mieste trvalého pobytu z dôvodu výkonu trestu odňatia slobody, umiestnenia v liečebnom ústave, v domove dôchodcov, v zariadení sociálnej starostlivosti, z dôvodu výkonu turnusovej práce v zahraničí poplatníkom, ktorí sa v rámci pobytu v zahraničí krátkodobo zdržiavajú aj na území obce.

Doklady: - potvrdenie zariadenia - potvrdenie zamestnávateľa, agentúry, - pracovné povolenie - potvrdenie o prechodnom pobyte na území iného štátu - nájomná zmluva

- c) Poskytnutie úľav je podmienené splnením ohlasovacej povinnosti. Neuplatnenie si zníženie alebo odpustenie poplatku podľa ods. 4 v stanovenej lehote má za následok ich zánik v bežnom spoplatňovanom období.
- d) Uplatniť zníženie alebo odpustenie poplatku môže poplatník aj za osoby v spoločnej domácnosti, za ktoré plní povinnosti poplatníka.
- e) V prípade, ak občan má nedoplatky na poplatku za predchádzajúce obdobia nevzniká mu nárok na žiadnu úľavu.

## **5. Platenie poplatku:**

- a) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa uhradí : do 31.3. bežného roka za ktorý sa platí poplatok.
- b) Uhradiť poplatok za drobný stavebný odpad v hotovosti pri odovzdaní drobného stavebného odpadu na mieste určenom obcou /prípadne po vystavení dokladu na obecnom úrade/ následne bude poplatníkovi vydaný príjmový pokladničný doklad.

## **6. Spoločné ustanovenie**

Priestupku sa dopustí ten, kto zneškodní odpad alebo zhodnotí odpad v rozpore so zákonom č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov uloží odpad na iné miesto než na miesto určené obcou.

Za porušenie tých povinností môže obec uložiť pokutu vo výške 165,96 €

## **Čl. 10**

### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Dňom účinnosti tohto nariadenia sa ruší všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností schválené uznesením č. 1//2017 .OZ zo dňa 15. 12. 2016.
- (2) Obecné Zastupiteľstvo obce Malé Raškovce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 15.12.2022 uznesením č. 1/2023. - OZ
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2023.

V Malých Raškovciach, dňa 13.12.2022

Jolana Žeňuchová, starostka obce

Odkazy k textu:

- 1) 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 151/1995 Z. z.
- 2) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995Z.z. o geodézii a kartografii v znení zákona č. 423/2003Z.z. Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 3) Zákon č. 70/ 1998 Z. z. o energetike a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.